



domizil+ Wartungsreport

domizil+2025.03.00, BN - Ausdrucke - Vorschreibungsbriefe

Beim Vorschreibungsdruck mit aktivierter XML-Schnittstelle (Programmparameter BN_VSDXML=1) wurde ein in den Vorschreibungsänderungstexten definiertes €-Zeichen nicht korrekt dargestellt. Dieses Problem wurde nun behoben.
Modul: BNVSDRU.gnt

domizil+2025.03.00, BN - Stammdaten - Bestandnehmer

Wurde bei bereits erfolgter Stammdatenübernahme in den Kalkulationsdaten die Kalkulationsart 7 – angemessener Mietzins aktiviert und das Datum "gültig per" im Folgejahr gewählt, so wurde fälschlicherweise ein Vorschreibungssatz per 1.1. des übernächsten Jahres angelegt. Dies wurde nun korrigiert.
Weiters werden neu angelegt Vorschreibungssätze nun in jedem Fall mit dem korrekten Benutzer erstellt.

domizil+2025.03.00, BN - Stammdaten - Global-Indexwerte

Die VPIs für 01/2025 wurden ergänzt.

Die VPIs für 02/2025 wurden ergänzt.

domizil+2025.03.00, BN - Stammdaten - Kalkulationsbasen

Der Druck der Kalkulationsbasen konnte in gewisser Konstellation nicht durchgeführt werden, es wurde eine Fehlermeldung ausgegeben. Das wurde behoben, die Übersicht der Kalkulationsbasen kann nun wieder gedruckt werden.

Der Darlehensprozentsatz in den Objektkalkulationsbasen wurde von 3 auf 5 Nachkommastellen erweitert.
Module: conv, conv.idx, BNOBKAL.gnt, BNVSDRU.gnt

domizil+2025.03.00, JA - Arbeitsläufe - Abrechnungsdruck

Das Endblatt Wünsche/Anregungen wurde bei Einstellung des Parameters JA_WUNBESCH=0 (das Formular Wünsche/Anregungen wird ausgegeben (Standard)) nicht mehr in allen Parameterkonstellationen angedruckt.
Das wurde behoben, der Wert des Parameters wird nun wieder richtig verarbeitet.

Modul: Abrechnungsdruck.rpx, Abrechnungsdruck_ZS_IBAN.rpx

domizil+2025.03.00, JA - Ausdrucke - Langfassung Objekt

Beim Erstellen des Druckes wird geprüft, ob Logos im Ordner \rpt\Logos\ hinterlegt sind. Die 3-stellige Mandanten-Kurzbezeichnung wurde in manchen Fällen nicht korrekt ermittelt und führte zu einer Fehlermeldung. Dies wurde nun behoben.

Modul: REP_CPI_JA_LangfassungObjekt.xml

domizil+2025.03.00, KR - Stammdaten - Konten

Die laufende Buchungsnummer am KR Konto wurde von 5 auf 7 Stellen erweitert.

Module: conv, conv.idx, krhpbuch.gnt

domizil+2025.03.00, KA - Ausdrucke - Kontoauszug

Es konnte vorkommen, dass der KA-Kontoauszug durch den Währungswechsels ATS/EUR nicht gedruckt werden konnte, wenn zum Zeitpunkt des Wechsels der Saldo 0,00 ergab. Dies wurde behoben, es werden in diesem Fall nun sowohl der ATS-Betrag als auch der EURO-Betrag mit 0,00 in der Spalte "Saldo" angedruckt.

Modul: KAUP31A.gnt

Beim Kaufanwärter-Kontoauszug wurden teilweise Zahlungen nicht gedruckt, wenn im Buchungssymbol das AufteilungsKz mit 1 (= automatisch aufgeteilte Zahlung) definiert ist und der Parameter KA_EINZELBU den Wert 1 (= Habenbuchungen mit gleicher Belegnummer und Belegdatum sowie Kennzeichen Aufteilung im zugehörigen Symbolsatz = 1 werden zu einer Buchungszeile zusammengefasst) hat.

Das wurde behoben, automatisch aufgeteilte Zahlungen werden nun korrekt ausgewertet und gedruckt.

Modul: KAUP31A.gnt

domizil+2025.03.00, DL - Arbeitsläufe - Annuitätenabrechnung

Bei der Annuitätenabrechnung erfolgte im Abrechnungsjahr ein mehrfacher Wohnungswechsel, wobei bei einem dieser Wohnungswechsel eine niedrigere Bestandnehmernummer als die des Vorgängers verwendet wurde. Aufgrund dieser Konstellation wurde der Bestandnehmer auf der Annuitätenabrechnung doppelt ausgegeben. Das wurde nun behoben.

Modul: DLU43A.gnt

domizil+2025.03.00, DL - Arbeitsläufe - Darlehensbuchungen importieren

Beim Verbuchen von Buchungen aus dem Arbeitslauf "Darlehensbuchungen importieren" mit der Auswahl des Buchungssymbols „Aus Datenträger lesen“, muss das Symbol nun nicht mehr mit jenen in der Unternehmenskonstante definierten Symbolen übereinstimmen.

Modul: DLU51.gnt

domizil+2025.03.00, DL - Arbeitsläufe - Stammdatenübernahme Folgejahr

Im Zuge des Verbuchens wird in den Summensätzen ausgezogener Bestandnehmer die Bestandnehmernummer des Nachfolgers eingetragen. Bei einer nochmaligen Stammdatenübernahme wurden diese Summensätze neu übernommen und die eingetragenen Ersatzkontennummern gingen verloren.

Nun werden Summensätze nur dann noch einmal übernommen, wenn das Globaldarlehen noch nicht bebucht wurde, d.h. der lfd. Buchungszähler im Globaldarlehen (Darlehenssummen) im Folgejahr noch 0 ist.

Modul: DLU17A.gnt

domizil+2025.03.00, MG - Stammdaten - Mitglieder

In manchen Fällen wurde in der Karteikarte "Kontoauszug" keine Saldovortragsbuchung angezeigt und in weiterer Folge auch der Saldo in der Summenübersicht nicht korrekt angezeigt. Das wurde nun

behaben.

domizil+2025.03.00, FI - Arbeitsläufe - Umsatzsteuerliste

Wird bei einem Konto mit Aufwands-USt (UST-Typus = 1-Versteuerung des Sollumsatzes) eine Kostenart mit der Einstellung sonstiges Kennzeichen "8-Instandhaltung: USt-Aufwand Garage" oder "9-Instandhaltung: USt-Aufwand regelbesteuerter Lokale" verustet, wird der gesamte gebuchte Aufwand mit 20% verustet und dieser USt-Aufwand wird korrekt in die Kostenart "USt-Aufwand Garage" oder "USt-Aufwand Lok." gebucht (im Rahmen der Umsatzsteuerliste). Es fehlte jedoch die Gegenbuchung auf das Umsatzsteuerkonto und es entstand eine Schwebbuchung. Das wurde behoben, die Gegenbuchung wird nun ausgegeben.

Modul: FIUSTLI.gnt

domizil+2025.03.00, FI - Arbeitsläufe - Verwaltungsgebührenrechnung

1. Auf der Verwaltungsgebührenrechnung wurde die "UID-Nr. Leistungsempfänger: " nicht korrekt angedruckt. Das wurde behoben.

Hinweis: Die UID-Nummer wird aus den Umsatzsteuerstammdaten der Umsatzsteuer-Verrechnungsnummer des Objektes angedruckt. Die Umsatzsteuer-Verrechnungsnummer des Objektes wird vom Bestandnehmersammelkonto (die Definition dieses Kontos erfolgt im jeweiligen Bestandnehmer-Buchungssymbol 01) des Objektes entnommen.

2. Das Modul DLU34A.gnt wurde im Zusammenhang mit dem Ermitteln der UID-Nummer dahingehend angepasst, dass eine verwendete Variable von einer Schnittstelle zu kurz definiert war.

Modul: FIVWGEB.gnt, DLU43A.gnt

domizil+2025.03.00, FI - Ausdrücke - UVA

Auf dem Rückzahlungsantrag der UVA wurde als Jahr des Kalendermonats 2024 statt 2025 ausgegeben. Das wurde korrigiert.

Modul: UVA2025_mit_RZ.rpx

domizil+2025.03.00, FI - Stammdaten - Konten

Korrektur der Anzeige des Saldovortrags und des Endsaldos bei der Parametereinstellung 0 und 2 des Parameters FI_SVERRECHNEN. Die falsche Berechnung des Saldos und des Saldovortrags trat bei der Aufhebung des Standardfilters auf. Nun wird, wenn der Filter aufgehoben wird, der erste gebuchte Saldovortrag herangezogen und für die Errechnung des Endsaldos verwendet. Alle anderen Saldovortragsbuchungen werden in diesem Fall nicht berücksichtigt.

Parametereinstellungen des Parameters FI_SVERRECHNEN:

0 = es wird bei Einperiodenkonten der im aktuellen Jahr gebuchte Saldovortrag verwendet. Bei Mehrperiodenkonten wird der Saldovortrag über die gesamten Buchungen, unter Berücksichtigung des gebuchten Saldovortrages aus dem ersten Buchungsjahr, errechnet (Standard)

1 = es wird bei Ein- und Mehrperiodenkonten der Saldovortrag über die gesamten Buchungen neu errechnet. Ein gebuchter Saldovortrag wird nur aus dem ersten Buchungsjahr berücksichtigt

2 = es wird bei Ein- und Mehrperiodenkonten der im aktuellen Jahr gebuchte Saldovortrag verwendet

domizil+2025.03.00, FI - Steuerungen - Artkennzeichen

Bei einem Artkennzeichen mit Kontogruppe "2-Instandhaltungsabrechnung" und Verrechnungstyp "5-Sachbereich ist den Instandhaltungskosten zugeordnet" wurde die Eingabe im Feld "Konto 8: Bauerneuerungsrückstellung" bei der Kontenart "1 - Bestandskonto" nicht gespeichert. Dies wurde korrigiert.

Zusätzlich wird nun bei der Kontogruppe "2-Instandhaltungsabrechnung" bei Mietern der Block

"Sammelkonten Abschluss Klasse 6" ausgeblendet, da dieser Block bei Mietern nicht benötigt wird. In der Kontogruppe "2-Instandhaltungsabrechnung" werden nun bei Eigentümern folgende Felder deaktiviert, da diese Felder nicht benötigt werden:

Konto 2: Ausgl.Posten Verminderung

Konto 3: Ford. USt-Nachverr BKA

Konto 4: Ausgl.Posten Zuführung BER

Konto 5: Ausgl.Posten Erhöhung Vorlage

Konto 6: Verb.Ust-Nachverr. BKA

Konto 7: Instandhaltungsvorlage

Konto 8: Bauerneuerungsrückstellung

domizil+2025.03.00, BU - Buchen allgemein

Über die Parameter BU_KTOINFO_BN, BU_KTOINFO_FI, BU_KTOINFO_MG, BU_KTOINFO_KA und BU_KTOINFO_KR können Kontoinformationen für die Buchungsdialoge der Bestandnehmer-, Finanz-, Mitglieder-, Kaufanwärter- und Kreditorenbuchhaltung angezeigt werden.

Diese Programmlogik wurde nun erweitert – es ist nun auch möglich die Individualfelder der jeweiligen Dialoge in den Kontoinformationen anzuzeigen.

Zudem wurde jene Meldung, die beim Hinterlegen eines falschen Wertes in den Parametern ausgegeben wird, angepasst.

domizil+2025.03.00, AL - Drucken/Archivieren - Druckerstraße

In der Druckerstraße wurde programmintern eine nicht mehr aktuelle Bezeichnung für eine gespeicherte Prozedur verwendet. Dies führte teilweise dazu, dass das Erstellen von Drucken nicht möglich war. Die entsprechende Bezeichnung wurde aktualisiert.

Modul: DomDruckNG.dll
