



domizil+ Wartungsreport

domizil+ 2023.10.00, AL – Basisdaten – Orte

In der Orte-Übersicht war die Spalte "Letzte Änderung" zweimal vorhanden (kann über "Spalte ein-/ausblenden" zweimal ausgewählt werden). Das wurde behoben. Hinweis: Die Spalte "Letzter Datensatz" wird für programminterne Zwecke verwendet.

domizil+ 2023.10.00, BN – Arbeitsläufe - Monatsvorschreibung

Beim Storno einer Monatsvorschreibung wurde auch bei der Anwahl "ohne Monatsprüfung" eine Monatsprüfung durchgeführt, wodurch nur der zuletzt vorgeschriebene Monat storniert werden konnte. Das wurde geändert, in diesem Fall kann nun jeder beliebige Monat storniert werden. Modul: BNVSDRU.gnt

domizil+ 2023.10.00, BN – Stammdaten - Bestandnehmer

Bei der Bestandnehmer-Ersatzkontenanlage wird nun für die Wertsicherung das "Bezugsdatum" des neuen Bestandnehmers in das Feld "Datum letzte Wertsicherung" ausgegeben und nicht mehr das letzte Wertsicherungsdatum des Vorgängers.

Mit dem Parameter BN_WESIDAT kann für bestimmte Wertsicherungsberechnungsarten definiert werden, ob im Zuge der Ersatzkontenanlage eine Abfrage für das letzte Wertsicherungsdatum (=Wertsicherungsbeginn) des neuen Bestandnehmers erfolgen soll. Außerdem muss für die Anzeige der Abfrage in den Kalkulationsdaten des Bestandnehmers eine Berechnungsart eingetragen sein.

In dieser Abfrage wird nun ebenfalls das Bezugsdatum des neuen Bestandnehmers vorgeschlagen. Der Text der Abfrage wurde angepasst: "Bitte definieren Sie für den neuen Bestandnehmer das Datum des Wertsicherungsbeginns (letzte Wertsicherung des Vorgängers: JJJJMMTT)."

domizil+ 2023.10.00, BN – Stammdaten – Global-Indexwerte

Die VPIs für 04/2023 wurden angelegt.

domizil+ 2023.10.00, BU – Buchen – Allgemein

Durch mehrmaliges Drücken der F3-Taste konnte die Kontensuche mehrfach geöffnet werden. Das wurde behoben.

domizil+ 2023.10.00, BU – Buchen – 2 (OB/FI)

Werden die Kontofelder ohne Eingabe übersprungen, dann öffnet sich standardmäßig ein Dialog über den das FI-/OB-Konto gesucht bzw. ausgewählt werden kann.

Handelt es sich bei Konto 0-0-0 (obwohl dies nicht empfohlen ist) um ein existierendes, aktives Konto, wurde bisher bei Eingabe der Kontonummer 0-0-0 trotzdem die Kontensuche geöffnet. Dies wurde nun behoben, existiert das Konto 0-0-0, wird die Kontensuche nun nicht mehr geöffnet.

domizil+ 2023.10.00, BU – Buchen – 4 (KR)

In bestimmten Konstellationen konnte es beim Buchen einer Gegenforderung dazu kommen, dass automatisch ein USt-Kz > 0 vorgeschlagen wurde. Dies wurde nun behoben.

domizil+ 2023.10.00, BU – Buchen – 6 (DL)

Bei einer Darlehensbuchung mit automatischer Gegenbuchung auf das Verrechnungskonto wurde ein Saldo im Buchungsblatt angezeigt, wenn es sich beim Verrechnungskonto um ein Nebenbuchhaltungskonto handelte. Dies ist nun behoben.

domizil+ 2023.10.00, BU – Rechnungen aus OM importieren

Bei der Verwendung von mehreren Rechnungspräfixen wurde der Status in der "FMAuftrag" Tabelle in gewissen Konstellationen bei allen Datensätzen mit derselben Rechnungseingangsnummer geändert, unabhängig vom Rechnungspräfix. Dies wurde nun behoben.

Wenn mehrere Rechnungspräfixe verwendet werden, konnte es im Kreditor Kontoauszug dazu kommen, dass Buchungen mehrfach angezeigt wurden. Dies wurde nun behoben.

Module: TR_CPI_KRBUCH_FM_I.sql, TR_CPI_RECHEB_FMAUFTRAG_U.sql, TR_fibuch_upd_fm.sql

Die Übernahme einer Schlussrechnung aus dem Objektmanagement war nicht möglich, wenn es sich um eine Schlussrechnung mit geringerem Bruttobetrag als die bisherige Leistungssumme handelte und am Kreditorkonto eine offene Gegenforderung vorhanden war. Dies wurde nun korrigiert.

domizil+ 2023.10.00, DIV – FIJournalNachdruck

Bei Journalen die einen Buchungstext mit mehr als 40 Stellen beinhalteten, konnte es in gewisser Konstellationen vorkommen, dass der Journal-Nachdruck mit einer Fehlermeldung abbrach. Dies wurde behoben. Modul: FIJournale.exe

domizil+ 2023.10.00, DL – Arbeitsläufe – Annuitätenabrechnung

Beim Arbeitslauf Annuitätenabrechnung mit Andruck einer Ansparrate wurde bei einem Wohnungswechsel im Abrechnungsjahr die Ansparrate des Vorjahres beim Folge-Bestandnehmer nur dann angedruckt, wenn der Wohnungswechsel per 31.12./01.01. erfolgte.

Das wurde geändert - die Ansparrate Vorjahr aus dem Summensatz des Vormieters wird nun bei jedem Wohnungswechsel im Abrechnungsjahr berücksichtigt. Modul: DLU43A.gnt

domizil+ 2023.10.00, JA – Arbeitsläufe – Abrechnungsdruck

Der Abrechnungsdruck wurde mit der Meldung "Pages.Save method failed. Pages Collection is empty" beendet, wenn für den Druck ein Datensatz für einen Sub-Bestandnehmer ausgegeben wurde, für den zugehörigen Haupt-Bestandnehmer jedoch kein Datensatz erstellt wurde. Das wurde behoben.

Modul: JAHP231.gnt

domizil+ 2023.10.00, JA – Arbeitsläufe – Jahresabrechnung

War ein Bestandnehmer zum 31.12. des Abrechnungsjahres eine Leerstehung und ergab sich durch einen weiteren Wohnungswechsel zum Abrechnungszeitpunkt wieder eine Leerstehung konnte es vorkommen, dass ein nicht korrektes Abrechnungsergebnis erstellt wurde.

Es wurde die entsprechende Adaption durchgeführt. Modul: JAHP212.gnt

domizil+ 2023.10.00, KA – Arbeitsläufe – Jährliche Verwohung Finanzierungsbeiträge

Bei der jährlichen Verwohung wurden Bestandnehmer mit Bezugsdatum 01.01. des Abrechnungsjahres zweimal berücksichtigt, wenn der Wohnungswechsel per 31.12./01.01. erfolgt und die Folge-Bestandnehmernummer kleiner ist als die Vorgänger-Bestandnehmernummer. Das wurde behoben. Modul: KAVWOFB.gnt

domizil+ 2023.10.00, KR – Anweisungen – Datenträger erstellen

Der Datenträger konnten nicht erstellt werden, wenn in der Angabe des Ausgabeverzeichnis für den Datenträger ein Leerzeichen vorhanden war. Dies wurde nun korrigiert.

Modul: krhp4.bat